

NIEUWSBRIEF ACTUALITEITEN RUIMTE EN ECONOMIE

Nummer 26, april 2013.

BESTEMMINGSPANNEN

ânskiplike en kultuerhistoaryske útwurkingen fan it bestimmingsplan Bûtengebiet Wenje yn it Bûtengebiet

Lyk as oanjûn yn it riedsfoarstel fan 12-07-2012 binne wy oan it útwurkjen hoe't wy de ynwenners fan ús Bûtengebiet mear romte jaan kinne om te wenjen yn oan-, út en byggebouwen. It ûndersyk hjirnei is geande. Wy binne ta de konklúzje kaam dat it kultuerhistoarysk en lânskiplik it meast winsklik is om de ekstra wenromte plak te jaan yn inkelfâldige byggebouwen. Wy binne no dwaande om dizze teory te testen. Dêrneist ûndersykje wy oft der noch mear mooglikheden binne om kultuerhistoarysk en lânskiplik ferantwurde út te wreidzjen. Dizze testen en it ûndersyk sil plakfine yn in oantal sketssesjes dêr't wy saakkundigen op it mêd fan arsjitektuer, stêdebou en lânskip by útnoegje. Ek sille wy in oantal ynwenners freegje harren praktykgefal yn te bringen. Ut dizze sketssesjes sille in oantal prinsipes en ynspirearjende foarbylden komme. Dit sil oersetten wurde nei rjochtlinen en advizen. Dat moat der foar soarchje dat wy ús doel: bettere bewenberens, mear romtlike en rekreative kwaliteit en dêrmei in bettere ferkeapberheid, berikke.

Wurkje yn it Bûtengebiet

As útwurking fan it bestimmingsplan is der in beliedsregel nedich dêr't yn oanjûn wurdt hoe't in ûntwikkeling (bygelyks in agrarysk bedriuw) ynpast wurde kin yn it lânskip. Wy meitsje no meastentiids gebrûk fan de Nije Pleats metoade. De ûntwerpprinsipes dy't hjirút wei kaam binne, ferwurkje wy yn dizze beliedsregel.

Ynspiraasjedokumint

Boppesteande ûnderdielen (Wenje en wurkje yn it Bûtengebiet) sille oersetten wurde nei in ynspiraasjedokumint. Parten hjirfan sille wy útjaan as folders dy't wy inisjatyfnimmers mei jouwe. Hjir sil yn útlein wurde hoe't bygelyks in arbeiderswente der doedestiids útseach, en hoe't hja no ferantwurde bybouwe kinne.

Wy stribje der nei om dizze beliedsregel(s) yn it tredde fearnsjier fan dit jier oan de ried oan te bieden .

VERLEENDE VERGUNNINGEN Oktober 2012 t/m februari 2013

	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.
Aantal verleende omgevingsvergunningen	17	29	21	14	21
Aantal verleende bouwvergunningen				1	
Artikel 15					
Artikel 3.6.1.c Wro	1				
Artikel 2.12.1.a.1 Wabo		7	3	3	1
Artikel 17					
Artikel 3.22 Wro Wabo					
Artikel 3.23 Wro					
Artikel 2.12.1.a.2 Wabo		3	2	2	
Artikel 2.12.1.a.3 Wabo					3
Wijzigingsbevoegdheid art. 11					
Totaal met vrijstelling of ontheffing verleend	1	10	5	5	4
Weigering projectbesluit					

AFWIJKEN WELSTANDSADVISING

Er is in deze periode niet afgeweken van een welstandsadvies.

WEIGERING PROJECTBESLUITEN

Er is in deze periode geen projectbesluit geweigerd.

NIEUWE WET- EN REGELGEVING

Herziening welstandsnota

Sinds 2004 heeft de gemeente een welstandsnota. In 2008 is een herziening geweest. Sinds 2008 is er veel veranderd in de wetgeving met de invoering van de Wabo. Zo is het Besluit Omgevingsrecht (Bor) onlangs zodanig gewijzigd dat de toets van vergunningplichtige bouwplannen aan redelijke eisen van welstand ook ambtelijk kan worden uitgevoerd: de zogenaamde "kan-bepaling". Een gemeente zou in principe kunnen besluiten om sommige - of zelfs alle - bouwplannen niet meer voor te leggen aan de welstandscommissie.

Daarnaast zijn er een aantal ontwikkelingen geweest, zoals nieuwe welstandsgebiedjes en nieuw reclame beleid die met de herziening verwerkt kunnen worden in de nota. Daarnaast zijn er een aantal foutjes ontdekt in de huidige welstandsnota. Ook willen we de welstandsnota wat meer toegankelijk maken en wat meer flexibel. Kortom: genoeg reden om de welstandsnota te updaten!

Vorig jaar heeft uw raad een bedrag van € 7000,- beschikbaar gesteld voor de herziening van de welstandsnota. Ons idee was om dit weer in gezamenlijkheid met de andere noordoost Friese gemeenten te doen. De eerdere welstandsnota's zijn in NOFAverband gemaakt. Niet alle gemeenten zitten echter op één lijn wat dit betreft, waardoor het er nu op lijkt dat we de herziening alleen gezamenlijk met Dantumadiel zullen oppakken. Hiertoe hebben we inspirerende gesprekken gehad. De planning is om later dit jaar de herziene welstandsnota aan de raad aan te bieden.

NIEUWE ONTWIKKELINGEN

Opheffing OverlegOrgaan Nationaal Park Lauwersmeer

Woensdag 13 maart 2013 was de laatste vergadering van het Overlegorgaan Nationaal Park Lauwersmeer. Tijdens deze vergadering heeft het Overlegorgaan (OO) zichzelf opgeheven. Om de bestuurlijke drukte te verminderen, neemt de Stuurgroep Lauwersmeer de rol over van het OO. In de stuurgroep zijn Fryslân, Groningen en de drie Lauwersmeergemeenten vertegenwoordigd. De overige organisaties die nu in het OO vertegenwoordigd zijn, worden gevraagd om zitting te nemen in de klankbordgroep. De klankbordgroep adviseert aan de Stuurgroep Lauwersmeer en aan de nog op te richten Stichting Nationaal Park Lauwersmeer.

De Stuurgroep Lauwersmeer is bezig met het opstellen van een Uitvoeringsprogramma. Dit Uitvoeringsprogramma, dat geschreven wordt op basis van het visiedocument 'Koers voor het Lauwersmeer', wordt in april opgeleverd en daarna gepresenteerd aan het gebied. Op dit moment wordt gekeken naar de manier waarop het Uitvoeringsprogramma kan worden gefinancierd. Het Waddenfonds zal hierbij een belangrijke rol innemen.

ANNO Integrale Aanpak Lauwersmeer

Voor het eerder genoemde Uitvoeringsprogramma Lauwersmeer zijn door de ANNO gemeenten vier 'nijsgjirriche fiersichten' gemaakt voor vier locaties rondom het Lauwersmeer. Op 16 januari jl. zijn de fiersichten aan de orde geweest in de Stuurgroep Lauwersmeer en door de stuurgroepleden positief ontvangen. Positief was ook dat de stuurgroepleden uitgesproken hebben dat de ontwikkeling ervan een gezamenlijke verantwoordelijkheid is.

De fiersichten zijn toekomstbeelden, impressies - dus geen eindbeelden - van de manier waarop deze locaties zich zouden kunnen ontwikkelen. Het is de bedoeling om de fiersichten in de toekomst in overleg met bewoners, ondernemers en belangenorganisaties verder uit te werken. Op dat moment zullen de fiersichten, zoals opgenomen in het rapport 'Noardeast Fryslân TOP lokaasje tusken de marren', worden gepresenteerd samen met de meer dan 25 andere parels langs de belangrijke vaarroutes en de zeedijk.

Werkwijze en rolverdeling toekomstige ontwikkelingen

Omdat de gemeente Dongeradeel voor het visie- en ambitieproject Integrale Aanpak Lauwersmeergebied benoemd is tot bestuurlijk (en ambtelijk) trekker, is het project gecoördineerd door wethouder Pytsje de Graaf. Zij is in alle bestuurlijke gremia in en rond het Lauwersmeergebied actief. Vandaar dat de ANNO Themagroep Ruimte & Infra besloten heeft om de rolverdeling voor toekomstige ontwikkelingen in en rond het Lauwersmeergebied te consolideren. M.a.w.: wethouder De Graaf blijft bestuurlijk trekker en aanspreekpunt namens ANNO voor toekomstige ontwikkelingen in en rond het Lauwersmeergebied en ook de ambtelijke coördinatie blijft door Dongeradeel worden verzorgd.

Natura2000 Beheerplan Lauwersmeer

Onder leiding van Dienst Landelijk Gebied (DLG) is een projectgroep van start gegaan met het opstellen van het Beheerplan Lauwersmeer. De projectgroep wordt aangestuurd door een stuurgroep met voormalig gedeputeerde Douwe Hollenga als voorzitter. Zowel Dongeradeel als Kollumerland nemen hieraan deel. Staatsbosbeheer levert het schrijfteam voor het beheerplan. Naast de stuurgroep en de projectgroep is er nog een klankbordgroep. De verwachting is dat dit dezelfde klankbordgroep zal zijn als die voor de Stuurgroep Lauwersmeer. Inmiddels zijn de eerste hoofdstukken geschreven, inclusief het verplichte hoofdstuk over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Eerste conclusies zijn dat stikstof geen probleem zal vormen voor de instandhoudingdoelstellingen voor het gebied, maar dat het ontbreken van peildynamiek, voldoende slikkige oevers en rietmoeras en het ontbreken van voldoende rust en ruimte negatief van invloed is op bepaalde beschermde 'doelsoorten'. Deze conclusies en de te verwachten maatregelen vragen om voldoende bestuurlijke en ambtelijke aandacht om eventuele ongewenste maatregelen voor medegebruik van dit gebied te voorkomen.

Tijdens de eerste Stuurgroepvergadering, 7 februari jl., is door Dongeradeel ingebracht dat het visiedocument 'Koers voor het Lauwersmeer' en het Uitvoeringsprogramma dat hieruit voortvloeit, ontbreekt in het plan van aanpak om te komen tot het beheerplan. Daarnaast is door Dongeradeel onderstreept dat draagvlak in het gebied voor het beheerplan cruciaal is en dat de zeer krappe planning hier niet aan bij zal dragen. De planning is namelijk dat het concept ontwerp beheerplan 1 mei a.s. verrassingsvrij moet worden opgeleverd. Na 1 mei zal door het bevoegd gezag worden gekeken naar de financiering van de voorgestelde maatregelen en het beheer. In september zullen de inwoners en gebruikers van het gebied worden geïnformeerd. In het najaar wordt het concept ter inzage gelegd en na de termijn van bezwaar en beroep wordt het Beheerplan eind 2014 vastgesteld. Nogmaals, deze krappe planning is onder voorbehoud.

Deltaprogramma Wadden

Eind vorig jaar heeft de voorzitter van de regionale stuurgroep Deltaprogramma Waddengebied, gedeputeerde Schokker, de gemeenten per email geconsulteerd en geïnformeerd over o.a. het Deltaprogramma Waddengebied. Deze mail was aanleiding om de colleges en gemeenteraden van de waddengemeenten uit te nodigen voor een informatieve bijeenkomst in het gemeentehuis van Ferwert (31 januari jl.). Als reactie op de email van gedeputeerde Schokker heeft Dongeradeel het belang onderschreven van innovatieve vormen van dijkversterking, zoals kweldervorming, in combinatie met een multifunctionele inrichting en de door de gedeputeerde genoemde 'meekoppelkansen'.

Daarnaast is door Dongeradeel gewezen op de overstromingsproblematiek op de haven van Lauwersoog, de mogelijkheden om het baggerslib uit de haven ter plaatse te benutten en de beperkingen die de binnendijkse reserveringszones voor dijkversterking opleveren voor dorpen en ondernemers aan de voet van de dijk. In de brief aan de gedeputeerde is tevens benadrukt dat de doorstroming in de provincie van groot belang is voor het tegengaan van de verzilting van het agrarisch gebied en dat het onacceptabel is dat de Deltacommissie in de toekomst kiest voor strategieën voor de waterveiligheid die gericht zijn op de ontwikkeling van een 'overslagbestendige dijk' of een 'overstromingsbestendige dijk'. De Dongeradeelse punten zijn opgenomen in een gezamenlijke reactie van alle waddengemeenten aan de gedeputeerde.

Natura2000 Beheerplan Waddenzee

Het proces rond het Beheerplan Natura 2000 Waddenzee is vertraagd. Dit komt doordat de uitkomst van een aantal discussies moet worden afgewacht. Bijvoorbeeld de discussie over de (garnalen)visserij op het Wad (proces VisWad), de discussie over de ruimte voor natuurontwikkeling (eco-engineering) en de discussie over verantwoordelijkheden en kosten van uitvoering van de Natura 2000-maatregelen. Daarbij komt dat afgesproken is dat de verschillende ontwerp-plannen gezamenlijk de inspraak ingaan. Dit zal volgens de huidige planning waarschijnlijk eind dit jaar plaatsvinden.

Holwerd Buitendijks project Naar Buiten Holwerd

De Waddenfondsaanvraag voor het kwelderproject Naar Buiten Holwerd is gehonoreerd. Doel van dit project is om de kwelder ten oosten van de pier van Holwerd in zijn natuurlijke vorm te herstellen, waarbij de zee meer invloed krijgt en de mogelijkheden voor extensieve begrazing worden verbeterd. Naast natuurverbetering is het doel om het gebied beter toegankelijk te maken voor recreatief gebruik door het aanleggen van een wandelpad en de aanleg van een vogelkijkhut. Het plan is in samenwerking met de gemeente, EcoLaNa, dorpsbelang Holwerd en het Programma naar een Rijke Waddenzee onder leiding van de beheerder (Staatsbosbeheer) opgesteld. Inmiddels is een verkennend gesprek gevoerd tussen SBB en de gemeente over de benodigde vergunningen, zodat de eerste werkzaamheden nog dit jaar kunnen worden gestart.

Uitgave: Afdeling Ontwikkeling, gemeente Dongeradeel

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gerard Mulder, telefoon (0519) 298849 of e-mail g.mulder@dongeradeel.nl